



GUIDE DE PROJET

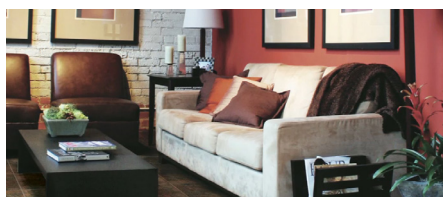
COMMENT PLANIFIER LA RÉNOVATION DU SOUS-SOL



La rénovation de votre sous-sol est un projet de rénovation résidentielle intéressant car non seulement vous pouvez augmenter ainsi la valeur de votre maison, mais également profiter de plus d'espace pour la famille et le rangement. Comme pour toute rénovation, l'étape la plus importante est la planification. Voici quelques conseils pratiques pour vous guider.

ÉTAPE 1

DÉCIDER À QUELLE UTILISATION LE SOUS-SOL SERA DESTINÉ



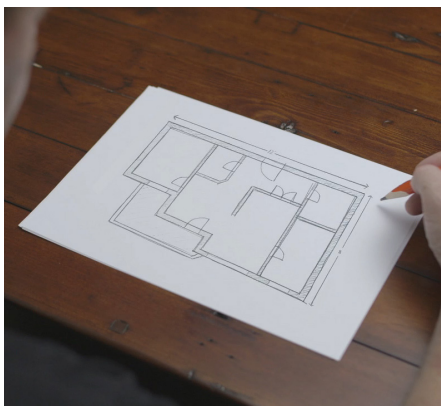
Pensez tout d'abord aux besoins de votre famille et à la façon dont vous souhaitez utiliser cet espace. Vous souhaitez une buanderie, une salle de jeu ou une chambre d'ami? Pensez à long terme. Une salle familiale pourrait facilement se transformer en unité de location d'ici quelques années.





ÉTAPE 2

DESSINER UN PLAN D'AMÉNAGEMENT DÉTAILLÉ



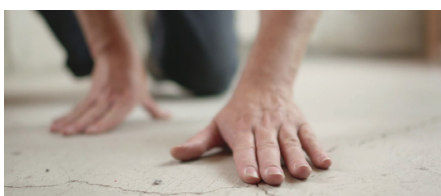
Dessinez ensuite un plan d'aménagement détaillé incluant la disposition finale du sous-sol, ainsi que l'emplacement des meubles. Ajoutez des mesures détaillées et tenez compte des besoins en matière de matériaux de base pour l'électricité ou la plomberie qui pourraient altérer vos plans d'aménagement. À cette étape, vous devriez également vous renseigner auprès d'un inspecteur en bâtiment de votre région afin de vérifier tous les permis de rénovation nécessaires ou les exigences du code du bâtiment en ce qui a trait à la charpente, l'électricité et la plomberie.

ÉTAPE 3

REPÉRER LES PROBLÈMES D'HUMIDITÉ



Une fois votre plan dessiné, assurez-vous que vous n'allez pas camoufler ou cacher un problème qui pourrait devenir important avec le temps. Vérifiez s'il y a des signes d'humidité excessive. Inspectez attentivement les planchers et les murs des fondations et réparez toute fissure qui pourrait contribuer au problème. Le cas échéant, vous devrez peut-être faire appel à des ouvriers spécialisés.





ÉTAPE 4

EXAMINER LA STRUCTURE



Étudiez bien la structure, comme les poteaux de soutien, les plafonds bas et les planchers situés sous le niveau des canalisations. Ils pourraient vous causer des soucis en cours de projet. Consultez l'équipe des Services d'installation de Home Depot pour obtenir une inspection complète.



ÉTAPE 5

PRÉVOIR LES BESOINS EN MATIÈRE D'ÉLECTRICITÉ ET DE PLOMBERIE



Songez à vos besoins en matière d'électricité et de plomberie. Que vous planifiiez d'installer un cinéma maison ou un luminaire, confiez toujours vos travaux d'électricité à un électricien qualifié. Pour tout besoin en matière de plomberie, vérifiez si vous avez besoin d'un permis avant de commencer.

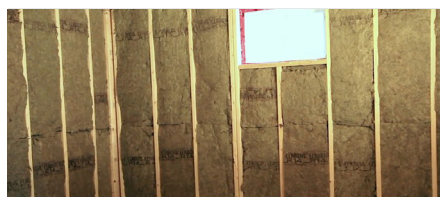


ÉTAPE 6

ISOLER



C'est le moment de choisir le type d'isolant : mousse à pulvériser ou feuilles de polystyrène extrudé? Assurez-vous d'éviter les problèmes d'humidité qui peuvent entraîner la formation de moisissure. Parlez donc à un associé de Home Depot pour vous assurer de choisir le matériau isolant adapté à vos besoins.



ÉTAPE 7

SCELLER ET CHARPENTER

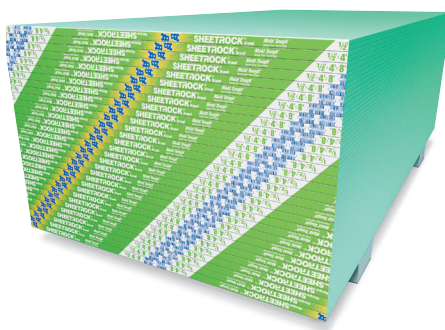


L'étape suivante est la charpente des murs. Scellez bien les murs de fondation avant de commencer.



ÉTAPE 8

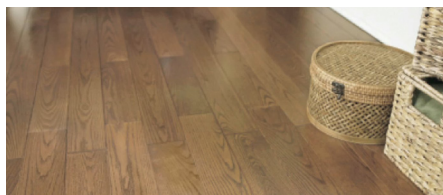
CHOISIR LA CLOISON SÈCHE



Les pièces en sous-sol étant sujettes à l'humidité, une cloison sèche résistante à l'humidité constitue un très bon choix. C'est le cas particulièrement pour les salles de bains, les buanderies et les pièces de service.

ÉTAPE 9

REVÊTEMENTS DE SOL



Choisissez le type de revêtement de sol et réparez les fissures du sous-plancher avant de procéder à l'installation. Songez aussi à apposer un scellant hydrofuge sur le béton.

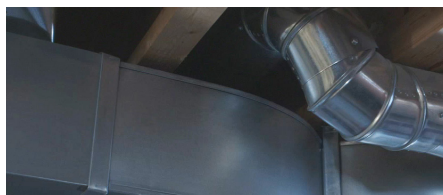


GUIDE DE PROJET

COMMENT PLANIFIER LA RÉNOVATION DU SOUS-SOL

ÉTAPE 10

CALCULER LE BUDGET



Maintenant que vous avez décidé de ce que vous voulez, il est temps de calculer le coût de votre projet.

Commencez par prendre en compte tous les raccords des installations et les ajouts, tels : les événements, les fenêtres, la cloison sèche, le revêtement de sol et les luminaires. Ajoutez vos dépenses de décoration et de mobilier en dernier.



ÉTAPE 11

FAIRE APPEL À UN EXPERT (FACULTATIF)



Enfin, évaluez ce que vous pouvez faire vous-même, et ce qui nécessite le savoir-faire d'un entrepreneur. L'équipe des Services d'installation de Home Depot est toujours là pour vous aider lors des étapes plus complexes d'un projet en offrant une grande variété de services tels que : l'installation de moquettes; de systèmes de chauffage, de ventilation et de climatisation; l'installation de réservoirs d'eau chaude et d'appareils de chauffage et plus encore.

Pour le travail que vous effectuez vous-même, rendez-vous à notre Centre de location d'outils pour obtenir des outils de qualité professionnelle.



On s'en occupe pour vous. Résultats garantis.



LANCEZ-VOUS ET VISITEZ HOME DEPOT DÈS AUJOURD'HUI.

Rendez-vous sur le site Web homedepot.ca pour voir d'autres beaux projets.